CONTRATO PRIVADO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE DONATARIO Y POR LA OTRA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EN SU CARÁCTER DE DONANTE, AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

**D E C L A R A C I O N E S.**

1.- Declara la parte "DONANTE" que mediante contrato de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adquirió el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.- Sigue declarando el "DONANTE" que el inmueble se encuentra al corriente del pago de los derechos e impuestos correspondientes, y libre de todo gravamen.

3.- "El DONANTE" en este acto ofrece a la Asociación Religiosa la Cesión de los derechos de posesión del inmueble mencionado en la declaración uno, con todos sus derechos, frutos y accesiones. El cual tiene una superficie total del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **metros cuadrados**.

Así como las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, \_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Sur, \_\_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Este, \_\_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Oeste, \_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.- Declara la parte "DONATARIA" estar legalmente integrada como Asociación Religiosa ante la Secretaría de Gobernación, con el Registro Núm. SGAR/25/93, y protocolizado a través de Escritura 145,196 Libro 3204, ante el Lic. SALVADOR GODINEZ VIERA, Notario Público Núm. 42 de la Ciudad de México. Y que conforme a los Artículos Décimo Octavo, Vigésimo Primero, Vigésimo segundo, numerales 5 y 6, el Representante Legal FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, cuenta con facultades amplias y extraordinarias para la adquisición de bienes. Asimismo, conforme a las facultades de Representante Legal en este acto manifiesta su voluntad de adquirir los inmuebles descritos en las declaraciones anteriores. Por tal motivo, ambas partes se sujetan a las siguientes:

**C L A U S U L A S.**

**PRIMERA.-** En este acto “El Donante" entregan el inmueble motivo de este Contrato, con todos sus frutos, derechos y accesiones.

**SEGUNDA.-** En este acto "El Donante", hace entrega del inmueble al "Donatario", quién lo recibe a su entera satisfacción manifestando este último que el inmueble será destinado para templo Evangélico, razón por la cual se tramitará ante la Secretaría de Gobernación el Decreto de Procedencia, conforme a lo establecido por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público.

**TERCERA.-** El "Donante" se obliga a la firma de este contrato a presentarse ante Notario Público que a ese efecto señale "El Donatario".

**CUARTA.-** En este contrato no existe dolo, mala fe, lesión, engaño, error, ni ningún otro vicio del consentimiento, y las partes están conscientes de los efectos legales en los términos de los Artículos 2332, 2340, 2341, 2345, 2351, y demás relativos del Código Federal y el Código Civil local aplicable.

**QUINTA.-** En caso de conflicto o interpretación de este Contrato, las partes obligan a sujetarse a la Jurisdicción Federal, renunciando a las del Fuero Común de sus domicilios presentes y futuros.

Este Contrato se firmó a los \_\_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante la presencia de quienes fungen como testigos. Firman las partes que intervinieron en este acto al calce.

 **EL DONANTE EL DONATARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, REPRESENTANTE LEGAL DEL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R.

 **TESTIGO TESTIGO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**