**CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE "CESIONARIO" Y POR LA OTRA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE "CEDENTE", PARTES QUE SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

**D E C L A R A C I O N E S.**

1.- Declara la parte "Cedente" que mediante contrato de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adquirió el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.- Sigue declarando el "Cedente" que el inmueble se encuentra al corriente del pago de los derechos e impuestos correspondientes, y libre de todo gravamen.

3.- "El Cedente" en este acto ofrece a la Asociación Religiosa la Cesión de los derechos de posesión del inmueble mencionado en la declaración uno, con todos sus derechos, frutos y accesiones. El cual tiene una superficie total del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **metros cuadrados**.

Así como las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, \_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Sur, \_\_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Este, \_\_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Oeste, \_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.- Declara la parte "Cesionaria" estar legalmente integrada como Asociación Religiosa ante la Secretaría de Gobernación, con el Registro Núm. SGAR/25/93, y protocolizado a través de Escritura 145,196 Libro 3204, ante el Lic. SALVADOR GODINEZ VIERA, Notario Público Núm. 42 de la Ciudad de México. Y que conforme a los Artículos Décimo Octavo, Vigésimo Primero, Vigésimo segundo, numerales 5 y 6, el Representante Legal FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, cuenta con facultades amplias y extraordinarias para la adquisición de bienes. Asimismo, conforme a las facultades de Representante Legal en este acto manifiesta su voluntad de adquirir los inmuebles descritos en las declaraciones anteriores. Por tal motivo, ambas partes se sujetan a las siguientes:

C L A U S U L A S.

PRIMERA.- En este acto "El Cedente", entrega el lote sin reserva legal alguna, respecto a los derechos de posesión y dominio, frutos y accesiones inherentes, al multicitado inmueble. Manifestando que se encuentra al corriente en el pago de los derechos e impuestos correspondientes.

SEGUNDA.- En este acto la parte "Cesionaria" recibe el inmueble a su entera satisfacción, haciendo del conocimiento al "Cedente" que el inmueble referido está destinado como templo, cuya declaratoria de procedencia se otorgó el treinta y uno de enero de dos mil once ante la Secretaría de Gobernación conforme a lo establecido por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público.

TERCERA.- "La Cesionaria", se obliga a realizar los trámites correspondientes a efecto de regularizar y obtener la escrituración correspondiente, obligándose asimismo “El Cedente” a proporcionar todos y cada uno de los documentos que sean necesarios para tal fin.

CUARTA.- En este contrato no existe dolo, mala fe, lesión, engaño, error, ni ningún otro vicio del consentimiento y las partes están conscientes de los efectos en los términos de los Artículos 2029 a 2050, 2332, 2340,2341,2345 y 2351, y demás relativos del Código Civil Federal y el Código Civil local.

QUINTA.- En caso de conflicto o interpretación de este Contrato, las partes obligan a sujetarse a la Jurisdicción Federal, renunciando a las del Fuero Común de sus domicilios presentes y futuros.

Este Contrato se firmó a los \_\_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante la presencia de quienes fungen como testigos. Firman las partes que intervinieron en este acto al calce.

EL CEDENTE EL CESIONARIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, REPRESENTANTE LEGAL DEL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R.

TESTIGO TESTIGO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS A TÍTULO ONEROSO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE "CESIONARIO" Y POR LA OTRA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE "CEDENTE", PARTES QUE SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

**D E C L A R A C I O N E S.**

1.- Declara la parte "Cedente" que mediante contrato de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adquirió el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.- Sigue declarando el "Cedente" que el inmueble se encuentra al corriente del pago de los derechos e impuestos correspondientes, y libre de todo gravamen.

3.- "El Cedente" en este acto ofrece a la Asociación Religiosa la Cesión de los derechos de posesión del inmueble mencionado en la declaración uno, con todos sus derechos, frutos y accesiones. El cual tiene una superficie total del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **metros cuadrados**.

Así como las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, \_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Sur, \_\_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Este, \_\_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Oeste, \_\_\_\_\_\_\_ metros con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.- Declara la parte "Cesionaria" estar legalmente integrada como Asociación Religiosa ante la Secretaría de Gobernación, con el Registro Núm. SGAR/25/93, y protocolizado a través de Escritura 145,196 Libro 3204, ante el Lic. SALVADOR GODINEZ VIERA, Notario Público Núm. 42 de la Ciudad de México. Y que conforme a los Artículos Décimo Octavo, Vigésimo Primero, Vigésimo segundo, numerales 5 y 6, el Representante Legal FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, cuenta con facultades amplias y extraordinarias para la adquisición de bienes. Asimismo, conforme a las facultades de Representante Legal en este acto manifiesta su voluntad de adquirir los inmuebles descritos en las declaraciones anteriores. Por tal motivo, ambas partes se sujetan a las siguientes:

**C L A U S U L A S.**

**PRIMERA.-** En este acto "El Cedente" entrega el inmueble sin reserva legal alguna, respecto a los derechos de posesión y dominio, frutos y accesiones inherentes, respectivos al multicitado inmueble. Manifestando que se encuentra al corriente en el pago de los derechos e impuestos correspondientes.

**SEGUNDA.-** Las partes convienen fijar como precio por la cesión de derechos a título oneroso del inmueble materia del contrato, la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Que en este acto queda pagado, sirviendo la firma del presente contrato como recibo y más amplio finiquito.

**TERCERA.-** En este acto la parte "Cesionaria" recibe el inmueble a su entera satisfacción, haciendo del conocimiento al "Cedente" que el inmueble referido será destinado como templo y a la firma de este Contrato "El Cesionario" tramitará el Decreto de Procedencia ante la Secretaría de Gobernación conforme a lo establecido por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público.

**CUARTA.-** "La Cesionaria", se obliga a realizar los trámites correspondientes a efecto de regularizar y obtener la escrituración correspondiente, obligándose asimismo “El Cedente” a proporcionar todos y cada uno de los documentos que sean necesarios para tal fin.

**QUINTA.-** En este contrato no existe dolo, mala fe, lesión, engaño, error, ni ningún otro vicio del consentimiento y las partes están conscientes de los efectos en los términos de los Artículos 2029 a 2050 y demás relativos del Código Civil Federal y el Código Civil para el Distrito Federal.

**SEXTA.-** En caso de conflicto o interpretación de este Contrato, las partes obligan a sujetarse a la Jurisdicción Federal, renunciando a las del Fuero Común de sus domicilios presentes y futuros.

Este Contrato se firmó a los \_\_\_\_\_ \_\_días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante la presencia de quienes fungen como testigos. Firman las partes que intervinieron en este acto al calce.

**EL CEDENTE EL CESIONARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, REPRESENTANTE LEGAL DEL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R.**

TESTIGO TESTIGO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_