**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGELICA PENTECOSTES INDEPENDIENTE A.R. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE “COMPRADOR” Y POR OTRA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EN SU CARÁCTER DE “VENDEDOR”, AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.**

**D E C L A R A C I O N E S**

1.- Declara la parte “vendedora” que es propietaria del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.- Sigue declarando “El Vendedor” que el inmueble lo adquirió\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Antecedentes de cómo se adquirió, indicando todos los datos del título de propiedad así como del Registro Público, en su caso).*

El inmueble esta al corriente del pago de agua y del Impuesto Predial como consta en los registros correspondientes. Cuyos últimos recibos se anexan para los efectos de este acto.

3.- “El Vendedor” en este acto ofrece a la Asociación Religiosa en venta el inmueble mencionado en la declaración uno, el cual tiene una superficie total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Especificar en Metros Cuadrados).*

Así como, las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al sur, mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al oriente, mide \_\_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Y al poniente, mide \_\_\_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Nota:* *(Si los puntos cardinales son este, oeste, sureste, Noreste, Suroeste, etc. Favor de especificar).*

4.- Declara la parte “Compradora” estar legalmente integrada como Asociación Religiosa ante la Secretaria de Gobernación, con el Registro Núm. SGAR/25/93. Asimismo se acredita la personalidad del representante legal con la escritura 145,196, libro 3204, ante el LIC. SALVADOR GODINEZ VIERA, Notario Público Núm. 42 de la Ciudad de México, y de la que se advierte que cuenta con las facultades para la adquisición de bienes, conforme a los artículos Décimo Octavo, Vigésimo Primero, Vigésimo Segundo, numerales 5 y 6. Conforme a las facultades de Representante Legal en este acto manifiesta su voluntad de adquirir el inmueble descrito en las declaraciones anteriores. Por tal motivo, ambas partes se sujetan a las siguientes:

**C L A U S U L A S.**

**PRIMERA.-** En este acto “El Vendedor” vende el inmueble mencionado en las declaraciones arriba mencionadas, en la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fijada como precio de la operación de compraventa y lo entrega “La Compradora”, a “El Vendedor”, quién lo recibe a su entera satisfacción.

**SEGUNDA.-** “El Vendedor” en este acto hace entrega del inmueble con todos sus frutos, derechos y accesiones y no se reserva derecho alguno en la presente compraventa. Manifestando que el inmueble se encuentra al corriente del impuesto predial y del servicio de agua. Y en caso de que haya algún gravamen o cobro no cubierto a la fecha se obliga al saneamiento para el caso de evicción.

**TERCERA.-** En este acto la parte “Compradora” recibe el inmueble a su entera satisfacción haciendo del conocimiento a “El Vendedor” que el inmueble adquirido será destinado para templo y a la firma de este contrato “La Compradora” tramitará el Decreto de Procedencia ante la Secretaría de Gobernación conforme a lo establecido a la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público.

**CUARTA.-** “El Vendedor”, se obliga a la firma de este Contrato a presentarse ante El Notario Público que la parte “Compradora” señale. En el caso de incumplimiento de esta Cláusula, “El Vendedor” pagará como sanción la cantidad que rige como salario mínimo, a partir de la fecha de notificación hecha por carta y acuse de recibo hasta la fecha de firma legalmente efectuada ante Notario.

**QUINTA.-** En este Contrato no existe dolo, mala fe, lesión, engaño, error, ni ningún otro vicio del consentimiento y las partes están conscientes de los efectos legales en los términos de los Artículos 2248 al 2322 del Código Civil Federal y demás aplicables en materia de compraventa en Código Civil local.

SEXTA.- En caso de conflicto o interpretación de este Contrato, las partes se obligan a sujetarse a la Jurisdicción Federal, renunciando a las del Fuero Común de sus domicilios presentes y futuros.

Este contrato se firmó a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ante la presencia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Quienes fungieron como testigos en este acto y firman al calce junto con “El Vendedor” y la parte “Compradora”.

**EL COMPRADOR EL VENDEDOR.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. FRANCISCO MARTINEZ DIAZ.**

**REPRESENTANTE LEGAL DEL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGELICA PENTECOSTES INDEPEDIENTE, ASOCIACION RELIGIOSA.**

**TESTIGO TESTIGO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**